

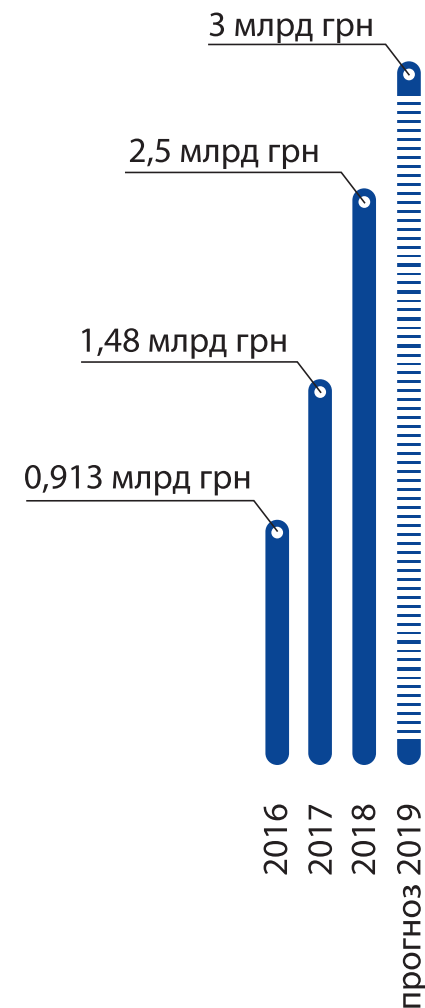


Партнерські іпотечні програми Банків із забудовниками. Досвід ГЛОБУС БАНКУ

Олена Дмитрієва
Заступник Голови Правління
АТ "КБ "ГЛОБУС"

Поточна ситуація на іпотечному ринку України

- В 2018 році українськими банками було надано **2,5** млрд.грн. іпотечних кредитів
- Тільки **30%** іпотечних кредитів видаються на купівлю квартир на первинному ринку
- Іпотечні кредити складають **2%** в активах банківської системи
- Не більше **10** банків готові надавати іпотечні кредити
- Відношення іпотечних кредитів до ВВП України складає **1,4%**, що суттєво нижче від розвинутих країн (наприклад в Данії та Нідерландах цей показник перевищує **100%**)
- Наявність суттєвих обмежень для розвитку іпотеки: висока відсоткова ставка, високі резервні вимоги з боку НБУ (**13,5%** від наданих кредитів), відсутність довгострокових пасивів, незахищеність прав кредитора



Партнерські іпотечні програми – драйвер розвитку іпотеки на первинному ринку

Складові партнерської програми Банку із Забудовником:

- Низька відсоткова ставка на перший рік (або три-п'ять років) кредитування
- Різницю у відсоткових ставках Банку компенсує Забудовник
- Забезпеченням виступають майнові права на майбутню нерухомість
- Дострокове погашення – без обмежень та штрафних санкцій
- Строк кредитування – до 20 років



Акредитація Банком об'єктів будівництва, придбання квартир в яких Банк кредитує:

- Перевірка дозвільної документації на будівництво
- Перевірка документів на земельну ділянку
- Перевірка репутації Забудовника
- Перевірка юридичних документів Забудовника
- Перевірка фінансових документів Забудовника

Основні переваги партнерських програм

Для Клієнта:

- Низька відсоткова ставка в перші роки кредитування дає можливість легкого входу в іпотечний кредит та стимулює максимально швидко погашати в період низької ставки
- Відсутність ризику перегляду вартості квадратного метра, так як повний розрахунок за квартиру відбувається в момент одержання кредиту
- Тривалий час кредиту – 20 років – гарантує впевненість в своєчасних платежах по кредиту
- Акредитація об'єктів будівництва гарантує впевненість клієнта в легітимності будівництва

Для Забудовника:

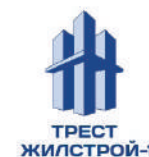
- Отримання відразу повної суми коштів за проданий об'єкт
- Компенсація відсоткової ставки (в середньому 7,5% від вартості квартири) є суттєво нижче від вартості прямого банківського фінансування (22-24%)
- Розширення кола потенційних покупців завдяки можливості отримати в кредит 50-70% вартості житла тим клієнтам, яким бракує коштів
- Зростання продажів на 10-15%

Для Банку:

- Формування якісного кредитного портфеля

ГЛОБУС БАНК на ринку іпотечного кредитування

- У 2017 і 2018 роках ГЛОБУС БАНК став переможцем в номінації «Кращий банк-партнер» за версією головної будівельної премії України IBUILD
- ГЛОБУС БАНК посів перше місце в номінації «Іпотечні кредити» за версією Фінансового клубу в рамках церемонії нагородження FINANCIAL CLUB AWARDS-2018
- У 2017-2018 роках було видано **1100** кредитів на загальну суму понад **550** млн. грн.
- У банку відсутня прострочена заборгованість за виданими іпотечними кредитами
- Партнерська мережа складається з **35** будівельних компаній – лідерів галузі, які працюють у всіх регіонах України. Банком акредитовано понад **100** житлових комплексів
- ГЛОБУС БАНК має досвід створення спільних програм кредитування фізичних осіб на покупку нерухомості на первинному ринку, з таким компаніями як:



будівельна група



ІНТЕРГАЛ БУД
МАЙБУТНЄ БУДУЄТЬСЯ СЬГОДНІ



Perfect Group
ВСЕ ГРАНИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Наші партнери у Львові

Інтергал-Буд
Globus
Львівська мрія
Вікторія



Спільні іпотечні програми ГЛОБУС БАНКУ та забудовників



Строк кредитування – 20 років
Власний внесок – від 20%
Відсоткова ставка – від **4,9%** річних



Строк кредитування – 20 років
Власний внесок – від 20%
Відсоткова ставка – від **1,99%** річних



Строк кредитування – 20 років
Власний внесок – від 20%
Відсоткова ставка – від **0,01%** річних



Строк кредитування – 20 років
Власний внесок – від 20%
Відсоткова ставка – від **5,9%** річних

Можливі форми фінансування для співпраці з Банком



Умови кредитування фізичної особи

Кредит на **3** роки

Від 6,9% річних на весь строк кредитування



Кредит до **20** років

Від 0,01% річних на 1-й рік, потім 23,9% річних



Кредит на **5** років

Від 12,9% річних на весь строк кредитування



Розгляд кредиту – до **2**-х банківських днів;
Без довідки про доходи, якщо сума кредиту до **700** тис. грн.;
Без страхування;

Можливість дострокового погашення;
Початковий внесок – від **20%** вартості квартири.

Портрет нашого Позичальника

Вік: **35-40** років
У **54%** випадків –
чоловік, який має сім'ю
з трьох осіб



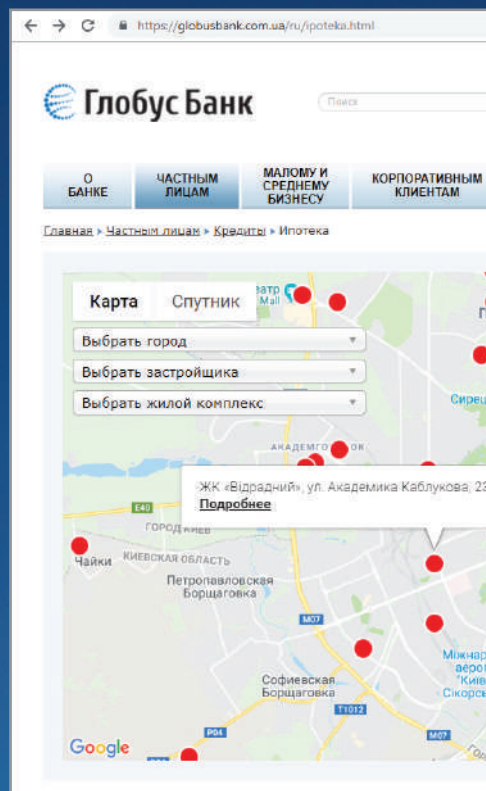
Спеціальність: найманий
працівник середньої
ланки та вище. Має вищу
освіту

Купує в кредит квартиру
класу "економ"
або "комфорт" для
власного майбутнього
проживання

Дохід понад **12 000** грн/міс.
Вносить власні кошти у
розмірі 40-45% від вартості
квартири. Середня сума
кредиту **500 000** грн

Шукайте квартиру в кредит на нашому сайті

www.globusbank.com.ua



https://globusbank.com.ua/ru/zhk-edelweiss-house-ul-zverinetskaya.html

Глобус Банк

О БАНКЕ ЧАСТНЫМ ЛИЦАМ

Главная > Частным лицам > Кредиты > Ипотека > ЖК «Edelweiss House»

ЖК «Edelweiss House»

Статус строительства: заявленный ввод в эксплуатацию
Подробнее на сайте: <http://edelweiss.house>

Условия кредитования:

- Процентная ставка - от 5,9%
- Срок кредитования - до 20 лет
- Валюта кредита - гривна
- Комиссия за предоставление кредита (разово)
- Собственный взнос - от 20%

Подробнее ознакомиться с основными условиями кредитования

Ознакомиться с акционными условиями кредитования

Перечень документов

Кредитный калькулятор

I вариант (льготный период 1 год)

Стоимость квартиры, грн.

Собственный взнос, грн. 20%

Срок погашения, лет

Среднемесячный платеж на протяжении 1 года **45 457.01**

Среднемесячный платеж по кредиту **46 033.46**

882.54 среднемесячный платеж на протяжении 1 года

882.54 среднемесячный платеж по кредиту

[таблица погашения кредита](#)

Таблица погашения кредита:

Месяц	Остаток задолженности	Процент к оплате	Общий платеж
1	1 000 000.00	4 917.21	46 583.87
2	958 333.33	4 712.32	46 378.99
3	916 666.67	4 507.44	46 174.11
4	875 000.00	4 302.55	45 969.22
5	833 333.33	4 097.67	45 764.34
6	791 666.67	3 892.79	45 559.45
7	750 000.00	3 687.90	45 354.57
8	708 333.33	3 483.02	45 149.69
9	666 666.67	3 278.14	44 944.80
10	625 000.00	3 073.25	44 739.92
11	583 333.33	2 868.37	44 535.04
12	541 666.67	2 663.49	44 330.15

Заявка для предварительного согласования кредита:

Город: Киев

Що далі?

Кредитування покупців
на розрахунок із
Забудовником за
програмами розстрочки



Впровадження
партнерських програм
з придбання нежилої
нерухомості в об'єктах,
що будуються



Розширення співпраці
з регіональними
забудовниками, в першу
чергу, великих міст:
Львова, Дніпра, Одеси



Надання повного спектру
кредитних операцій покупцям
нерухомості: фінансування
ремонту нової квартири та
придбання побутової техніки